

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д. 68, корп. 3

г. Тверь

« 6 » ноября 2018г.

Форма проведения: очно-заочное голосование посредством бюллетеней.

Место проведения: ул. Розы Люксембург, д. №68, корп.3

Дата очного собрания: 26 сентября 2018г.

Дата сдачи бюллетеней для голосования: «26» сентября – «15» октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.5 на ул.Розы Люксембург г.Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 4516,00 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МКД, имеющих право голосовать на момент собрания (получивших свидетельство на право собственности) – 4516.

На очном собрании 26.09.2018г. присутствовали собственники 1324,40 кв.м., обладающие 29,3% голосов. Дальнейшее голосование проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 3199,40 кв.м., обладающих 70,85% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Председатель собрания - Виноградова Юлия Андреевна
Секретарь собрания – Остащенко Наталья Юрьевна
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Виноградова Юлия Андреевна
Остащенко Наталья Юрьевна
3. Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).
4. Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)
5. В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).
6. Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)
7. Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)
8. В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).
9. Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)
10. Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)
11. Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Председатель собрания - Виноградова Юлия Андреевна

Секретарь собрания – Осташенко Наталья Юрьевна

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна, собственник кв.51

Результат голосования:

ЗА – 3199,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:

Председатель собрания - Виноградова Юлия Андреевна

Секретарь собрания – Осташенко Наталья Юрьевна

По второму вопросу:

Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Виноградова Юлия Андреевна

Осташенко Наталья Юрьевна

Результат голосования:

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна, собственник кв.51

Результат голосования:

ЗА – 3199,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:

Виноградова Юлия Андреевна

Осташенко Наталья Юрьевна

По третьему вопросу:

3. Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3026,80 голосов, 94,61%.

ПРОТИВ - 102,7 голосов, 3,21%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 69,90 голосов, 2,18%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить 3 дополнительные камеры системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

По четвертому вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3087,50 голосов, 96,50%.

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 111,90 голосов, 3,5%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

По пятому вопросу:

В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3129,50 голосов, 97,82%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 69,90 голосов, 2,18%.

Собственниками помещений принято решение:

В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

По шестому вопросу:

Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3157,40 голосов, 98,69%.

ПРОТИВ - 42,00 голосов, 1,31%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

По седьмому вопросу:

Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3157,40 голосов, 98,69%.

ПРОТИВ - 42,00 голосов, 1,31%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Произвести ремонт ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

По восьмому вопросу:

В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 3016,40 голосов, 94,28%.

ПРОТИВ - 42,00 голосов, 1,31%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 141,00 голосов, 4,41%.

Собственниками помещений принято решение:

В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

По девятому вопросу:

Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 2516,80 голосов, 78,66%.

ПРОТИВ - 460,10 голосов, 14,38%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 222,50 голосов, 6,95%.

Собственниками помещений принято решение:

Приобрести и установить дорожные знаки на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

По десятому вопросу:

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 2110,50 голосов, 65,97%.

ПРОТИВ - 928,80 голосов, 29,03%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 160,10 голосов, 5,00%.

Собственниками помещений принято решение:

Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м..)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна

Результат голосования:

ЗА – 2942,00 голосов, 91,95%.

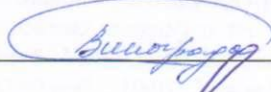
ПРОТИВ - 42,40 голосов, 1,33%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 215 голосов, 6,72%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.

Члены счетной комиссии:



Виноградова Юлия Андреевна



Осташенко Наталья Юрьевна